

BNN 1. Oktober 2009

## „Immobilien sind gefragt“

### Messe in Karlsruhe bietet großen Überblick / Besucherrekord

**Karlsruhe** (mjo). Am Wochenende vom 9. bis 11. Oktober finden wieder die Karlsruher Immobilientage statt. Zum dritten Mal präsentiert sich die Fachmesse in den Räumen der Industrie- und Handelskammer (IHK).

Immobilienkäufer sowie -verkäufer, Mietsuchende und Interessierte finden auf rund 700 Quadratmetern Ausstellungsfläche eine große Immobilienauswahl auf einen Blick. „Wir präsentieren in diesem Jahr mehr als 1 500 Neu- und Gebrauchtimmobilien aus dem Wohn- und Gewerbebereich“, erklärt Manfred Herbold, Geschäftsführer der Immobilienfirma Hust & Herbold, Initiator der Immobilientage Karlsruhe und Vorsitzender des „Vereins Immobilienmakler Region Karlsruhe“. Das Angebot umfasse ein breites Spektrum, vom Appartement bis zum Mehrfamilienhaus, auch Industriebauten, Einzelhandelsobjekte oder Lager-

flächen. Mit dieser Fachmesse wollen sich die 17 Mitglieder des Vereins, die zu den größten Unternehmen in der Region zählen, zugleich von anderen Immobilienmaklern abgrenzen.

„Wir arbeiten professionell, bilden aus und beschäftigen ausschließlich qualifizierte Mitarbeiter“, führt Herbold aus. Weil 2009 ein gutes Immobilienjahr sei, rechnet er mit einem Besucherrekord auf den Immobilientagen. Die Nachfrage nach Wohneigentum habe sich seit 2005 verdreifacht.

Im vergangenen Jahr interessierten sich mehr als 1 200 potenzielle Käufer für Wohn- und Gewerbeobjekte. Der Immobilienexperte erkennt einen Trend „zurück in die Stadt“. Vor allem Paare, deren erwachsene Kinder das Elternhaus verlassen hätten, suchten sich in der Stadt eine großzügige Wohnung auf einer Ebene.